CHECKLISTE
MARKT-/VERKEHRSWERTGUTACHTEN

Im Rahmen der Marktwertermittlung nach § 194 Baugesetzbuch/ § 8 ImmoWertV benötigen wir für eine umfassende Bewertung Ihrer Immobilie folgende Informationen bzw. Unterlagen:

Zwingend erforderlich sind:

- Objektanschrift
- Aktueller Auszug aus dem Liegenschaftskataster im Maßstab 1:1.000, alternativ 1:2.000, im Format DIN A4 oder in digitaler Form (.pdf, .jpg)
- Aktueller Grundbuchauszug (Bestandsverzeichnis, Abteilung I und II)
- Auskünfte zu Baulasten, Altlasten, Denkmalschutz
- Baujahr der aufstehenden Gebäude
- Flächenberechnungen (Wohn- bzw. Nutzfläche, Bruttogrundfläche)
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte), maximal im Format DIN A3 oder in digitaler Form (.pdf, .jpg, .tif, .png, .bmp)
- Aufstellung der Modernisierungen der letzten 15 Jahre
- Miet- und/oder Pachtverträge in Kopie
- Aufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten und/oder stichtagsbezogene Mietverträge mit Vertragslaufzeit
- Notarielle Verträge für bestehende Rechte (bei Erbbaurecht, Nießbrauch, Wohnungsrecht etc.)
- Bei Wohn-und Teileigentum:
  - Teilungserklärung und Aufteilungsplan
  - Hausgeldabrechnungen der letzten drei Jahre
  - Aktueller Wirtschaftsplan
  - Protokolle der Eigentümerversammlungen der letzten drei Jahre

IMMORENTABEL MARION TALMEIER
STADTVILLA AN DER LEINE
GRONER LANDSTRASSE 37 · 37081 GÖTTINGEN
T 0551 797 553 51 · WWW.IMMORENTABEL.DE

immorentabel
VERKAUF. BEWERTUNG.