

CHECKLISTE

MARKT-/VERKEHRSWERTGUTACHTEN

Im Rahmen der Marktwertermittlung nach § 194 Baugesetzbuch/ § 8 ImmoWertV benötigen wir für eine umfassende Bewertung Ihrer Immobilie folgende Informationen bzw. Unterlagen:

Zwingend erforderlich sind:

- » Objektanschrift
- » Aktueller Auszug aus dem Liegenschaftskataster im Maßstab 1:1.000, alternativ 1:2.000, im Format DIN A4 oder in digitaler Form (.pdf, .jpg)
- » Aktueller Grundbuchauszug (Bestandsverzeichnis, Abteilung I und II)
- » Auskünfte zu Baulasten, Altlasten, Denkmalschutz
- » Baujahr der aufstehenden Gebäude
- » Flächenberechnungen (Wohn- bzw. Nutzfläche, Bruttogrundfläche)
- » Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte), maximal im Format DIN A3 oder in digitaler Form (.pdf, .jpg, .tif, .png, .bmp)
- » Aufstellung der Modernisierungen der letzten 15 Jahre
- » Miet- und/oder Pachtverträge in Kopie
- » Aufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten und/oder stichtagsbezogene Mietverträge mit Vertragslaufzeit
- » Notarielle Verträge für bestehende Rechte (bei Erbbaurecht, Nießbrauch, Wohnungsrecht etc.)
- » Bei Wohn- und Teileigentum:
 - » Teilungserklärung und Aufteilungsplan
 - » Hausgeldabrechnungen der letzten drei Jahre
 - » Aktueller Wirtschaftsplan
 - » Protokolle der Eigentümersammlungen der letzten drei Jahre