CHECKLISTE
BERATUNG ODER KURZEXPERTISE

Im Rahmen einer Beratung oder einer Kurzexpertise benötigen wir für eine umfassende Bewertung Ihrer Immobilie folgende Informationen bzw. Unterlagen:

Zwingend erforderlich sind:

- Objektanschrift
- Katasterangaben (Gemarkung, Flur, Flurstück(e))
- Grundstücksgröße
- Eigentümerangaben laut Grundbuch
- Baujahr der aufstehenden Gebäude
- Wohn-bzw. Nutzfläche, ggf. je Wohn-/Gewerbeeinheit
- Aufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten und/ oder stichtagsbezogene Mietverträge mit Vertragslaufzeit
- Miteigentumsanteil gemäß Teilungserklärung bei Wohn-bzw. Teileigentum

Ergänzend können berücksichtigt werden:

- Liegenschaftskarte im Maßstab 1:1.000
- Grundbuchauszug (Bestandsverzeichnis, Abteilung I und II)
- Auskünfte zu Baulasten, Altlasten, Denkmalschutz
- Aufstellung der Modernisierungen der letzten 15 Jahre

IMMORENTABEL MARION TALMEIER
STADTVILLA AN DER LEINE
GRONER LANDSTRASSE 37 · 37081 GÖTTINGEN
T 0551 797 553 51 · WWW.IMMORENTABEL.DE

immorentabel
VERKAUF. BEWERTUNG.